


## Generazione Terra - I nuovi interventi fondiari ISMEA dedicati ai giovani

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>OBIETTIVO</b>             | <p><b>Generazione Terra</b>, promosso da ISMEA, finanzia fino al 100% del prezzo di acquisto di terreni da parte di giovani di età non superiore a 41 anni, cittadini UE e residenti in Italia da almeno 2 anni, che intendono ampliare la superficie della propria azienda agricola ovvero avviare un'iniziativa imprenditoriale in agricoltura, in qualità di capo azienda.</p>  |
| <b>SOGGETTI BENEFICIARI</b>  | <p>La misura è rivolta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ai <b>giovani imprenditori</b> agricoli, che risultino iscritti con la qualifica di IAP alla gestione previdenziale agricola da almeno due anni rispetto alla data della presentazione della domanda, cittadini dell'Unione Europea e residenti in Italia da almeno due anni;</li> <li>• Alle <b>Società considerate giovani</b> in quanto amministrate da un giovane IAP e, nel caso di società non organizzate in forma cooperativa, partecipate anche in maggioranza per quote da giovani. In questi casi, è necessario che la qualifica di giovane sia attribuibile in capo alla Società richiedente per almeno i due anni precedenti la presentazione della domanda di accesso alla misura. Anche se la titolarità della Società stessa è cambiata nel corso del predetto biennio;</li> <li>• Ai <b>giovani startupper con esperienza (GSE)</b>, di età non superiore a 41 anni non compiuti alla data di presentazione della domanda, cittadini dell'Unione Europea e residenti in Italia da almeno due anni, iscritti per almeno due anni nel quinquennio precedente con un numero complessivo di giorni non inferiore a 102;</li> <li>• Ai <b>giovani startupper con titolo i giovani (GST)</b> di età non superiore a <b>35 anni</b> non compiuti alla data di presentazione della domanda di accesso alla misura cittadini dell'Unione Europea e residenti in Italia da almeno due anni, non ancora imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti che abbiano conseguito almeno uno dei seguenti titoli di studio:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ diploma rilasciato da istituto tecnico agrario e professionale per l'agricoltura;</li> <li>○ diploma di laurea triennale o magistrale.</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>ATTIVITA' AMMISSIBILI</b> | <p><b>Per imprenditori agricoli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ampliare la superficie della propria azienda mediante l'acquisto di un terreno, confinante o funzionalmente utile con la superficie già facente parte dell'azienda agricola condotta in proprietà, affitto o comodato, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda;</li> <li>• consolidare la superficie della propria azienda mediante l'acquisto di un terreno già condotto dal richiedente, con una forma contrattuale quale il comodato o l'affitto, da almeno due anni alla data di presentazione della domanda.</li> </ul>   |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
|                                     | <p><b>Per giovani startupper:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• acquisto di un terreno destinato ad essere utilizzato per una nuova iniziativa imprenditoriale agricola.</li> </ul>  |
| <p><b>SPESE NON AMMISSIBILI</b></p> | <p>Non sono ammissibili oneri quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• spese notarili;</li> <li>• tasse, imposte;</li> <li>• altre voci analoghe.</li> </ul> <p>Non sono ammesse operazioni fondiari:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tra coniugi, anche separati, parenti ed affini entro il secondo grado;</li> <li>• che hanno per oggetto aziende agricole: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ i cui terreni abbiano già formato oggetto di operazioni fondiari realizzate da ISMEA, salvo che, al momento della presentazione della domanda, siano trascorsi almeno cinque anni dalla data di pagamento dell'ultima rata di prezzo</li> <li>○ sui cui terreni risultino trascritti pignoramenti immobiliari o atti di sequestro, su cui risultino iscritte ipoteche giudiziali o volontarie il cui debito residuo superi il 30% del prezzo richiesto</li> <li>○ su cui insistano fabbricati, pozzi, invasi o altre opere/interventi non in regola dal punto di vista normativo, edilizio e catastale, al momento della presentazione della domanda;</li> <li>○ i cui terreni siano stati oggetto di trasferimento della proprietà con atti tra vivi, da meno di cinque anni al momento della presentazione della domanda.</li> </ul> </li> </ul> |
| <p><b>AGEVOLAZIONE</b></p>          | <p>Valore massimo dell'intervento finanziario di ISMEA – sia in caso di assegnazione con Patto di Riservato Dominio che in caso di mutuo ipotecario – è pari a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.500.000 euro, in caso di Giovani imprenditori agricoli e Giovani startupper con esperienza;</li> <li>• 500.000 euro, in caso di Giovani startupper con titolo.</li> </ul> <p>Per le iniziative localizzate in <b>aree interne o aree montane</b> sono previsti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• una riserva cui accedono prioritariamente i richiedenti le cui iniziative ricadono nelle predette aree;</li> <li>• una maggiore incidenza (90%) dell'agevolazione erogata periodicamente rispetto all'importo della rata dovuta dal beneficiario.</li> </ul>  |
| <p><b>EROGAZIONE</b></p>            | <p>Gli interventi sono effettuati dall'ISMEA con le seguenti forme tecniche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• per terreni di valore inferiore a 300 mila euro o superiore a 1,5 milioni di euro, nella forma di <b>mutuo ipotecario</b>, ovvero</li> <li>• per terreni di importo compreso tra 300 mila euro e 1,5 milioni di euro, nella forma di acquisto da parte di ISMEA e contestuale rivendita al Richiedente, con <b>pagamento rateale</b> del prezzo e iscrizione del PRD in favore dello stesso Istituto.</li> </ul>  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nel caso di Giovani startupper con titolo, il limite di 1,5 milioni di euro è ridotto a 500 mila euro.</li> <li>• Nel caso di mutuo ipotecario di cui al primo punto di importo superiore ai limiti indicati nel primo cpv, ISMEA interverrà, comunque, al massimo entro tali limiti.</li> </ul> <p>ISMEA, comunque, si riserva di individuare la struttura dell'operazione più adeguata anche in relazione alle caratteristiche del terreno oggetto di intervento.</p> |
| <b>SCADENZA</b>              | <p>La presentazione delle domande di accesso alle agevolazioni può essere effettuata a partire dalle ore 12.00 del giorno mercoledì 22 aprile 2026, data di apertura dello sportello telematico, fino alle ore 12.00 del giorno <b>venerdì 19 giugno 2026</b>.</p>   |
| <b>DOTAZIONE FINANZIARIA</b> | <p>La dotazione finanziaria assegnata alla misura <b>Generazione Terra 2026</b> è di complessivi <b>120 milioni di euro</b>, di cui il 10% riservato ad operazioni fondiari localizzate nelle aree interne o aree montane</p>  |
| <b>INFO</b>                  |  <p>◆ Tel. (+39) 0932 862613<br/>◆ Fax. (+39) 0932 866918</p> <p><a href="http://www.promotergroup.eu">www.promotergroup.eu</a> e-mail: <a href="mailto:info@promotergroup.eu">info@promotergroup.eu</a></p>  |